

Số: 142/TB-UBND

*Phú Quý, ngày 28 tháng 7 năm 2017*

**THÔNG BÁO**  
**Kết luận của Chủ tịch UBND huyện chỉ đạo**  
**lập lại trật tự quản lý xây dựng trên địa bàn**

Sáng ngày 14/7/2017, ông Tạ Minh Nhựt - Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì buổi làm việc với các ngành liên quan để chỉ đạo lập lại trật tự quản lý xây dựng trên địa bàn. Tham dự cuộc họp có ông Nguyễn Văn Linh - Phó Chủ tịch UBND huyện và đại diện lãnh đạo các cơ quan: Phòng Kinh tế, Phòng Tài nguyên và Môi trường, BQL Công trình công cộng, Công an huyện và UBND 03 xã; công chức địa chính - xây dựng 03 xã.

Sau khi nghe các ngành, các địa phương báo cáo tình hình quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn; ý kiến của ông Nguyễn Văn Linh - Phó Chủ tịch UBND huyện và các ý kiến, kiến nghị khác, ông Tạ Minh Nhựt - Chủ trì cuộc họp đã kết luận và chỉ đạo như sau:

**I. Nhận xét, đánh giá**

Trong thời gian qua công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn cơ bản đảm bảo, các ngành, các địa phương đã quan tâm làm tốt công tác kiểm tra, giám sát việc xây dựng các công trình trên địa bàn. Tuy nhiên vẫn còn một số công trình chưa được quản lý chặt chẽ, đặc biệt là việc xây dựng nhà ở trong nhân dân còn buông lỏng dẫn đến một số công trình xây dựng vi phạm quy định. Bên cạnh đó, công tác phối hợp, xử lý của các ngành chức năng và các xã chưa chặt chẽ, chưa kiên quyết gây ảnh hưởng đến công tác quản lý Nhà nước trên lĩnh vực XD/CB và khó khăn trong việc khắc phục, giải quyết các trường hợp vi phạm của các công trình.

**II. Nhiệm vụ trong thời gian tới**

Để tiếp tục lại trật tự quản lý xây dựng trên địa bàn trong thời gian tới, đề nghị các ngành, UBND các xã thực hiện tốt một số nhiệm vụ sau:

**1. Về quản lý xây dựng:**

\* Giao Phòng Kinh tế:

- Tăng cường tham mưu cho UBND huyện quản lý tốt trật tự xây dựng trên địa bàn, nhất là quản lý đất đai trong xây dựng cơ bản. Đặc biệt, tập trung tham mưu UBND huyện sớm điều chỉnh Quyết định số 05/2016 về Quy định chỉ giới, quy mô xây dựng công trình nhà ở trên địa bàn và Quyết định số 10/2012 về phân cấp quản lý đường bộ trên địa bàn, chậm nhất là trong tháng 8/2017 phải trình UBND huyện.

- Đối với Quyết định số 05/2016 về Quy định chỉ giới, quy mô xây dựng công trình nhà ở trên địa bàn huyện Phú Quý: Rà soát lại các nội dung (tập trung các điểm hạn chế, không còn phù hợp, cần bổ sung...) để trình UBND huyện xem xét điều chỉnh. Theo hướng:

+ Lập lại trật tự xây dựng dựa trên cơ sở phù hợp thực tế của địa phương.

+ Tăng cường phối hợp giữa ngành quản lý của huyện và UBND 03 xã.

- Chuẩn bị tổng kết 04 năm về phong trào xây dựng xanh - sạch - đẹp trên địa bàn toàn huyện.

**2. Công tác quản lý cây xanh:** Ban quản lý Công trình công cộng và UBND các xã tiếp tục triển khai trồng bổ sung, chăm sóc tốt cây xanh trên các tuyến đường đã được phân cấp. Đồng thời quản lý chặt chẽ và xử lý nghiêm những trường hợp tự ý chặt phá cây xanh trên các tuyến đường.

### **3. UBND các xã:**

- Tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng, chỉ đạo công chức phụ trách lĩnh vực này thường xuyên kiểm tra, giám sát địa bàn để phát hiện và ngăn chặn kịp thời việc xây dựng các công trình sai quy định. Đồng thời, phải nghiên cứu kỹ các văn bản có liên quan, chủ động phối hợp tốt với các ngành chức năng của huyện để kịp thời tham mưu UBND huyện và xã xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm.

- Về môi trường: Vận động các doanh nghiệp, hộ sản xuất, kinh doanh, các quán cà phê,... (có lượng rác thải lớn,...) trên địa bàn trang bị thùng đựng rác chuyên dụng để không gây ô nhiễm, bảo vệ môi trường.

- Đối với việc để vật liệu lấn chiếm vỉa hè: Các xã tăng cường kiểm tra các tuyến đường, nhắc nhở, vận động nhân dân hạn chế việc để vật liệu trên vỉa hè gây ảnh hưởng đến trật tự an toàn giao thông đường bộ.

**4. Công an huyện:** Phối hợp UBND các xã tăng cường công tác kiểm tra các công trình xây dựng, các tổ chức, cá nhân để vật liệu, buôn bán, kinh doanh lấn chiếm lòng lề đường.

## **III. Giải quyết các tồn đọng:**

### **1. Đối với UBND xã Tam Thanh:**

- Đối với Nhà nghỉ Trường Huy 2: Có báo cáo cụ thể bằng văn bản về việc xây dựng vi phạm chỉ giới xây dựng của Nhà nghỉ Trường Huy 2, gửi về UBND huyện (thông qua Phòng Kinh tế). Hoàn thành trước ngày 10/8/2017.

- Đối với Nhà nghỉ Hiền Được: Kiểm tra lại hồ sơ có liên quan, tiếp tục tuyên truyền vận động, nếu gia đình vẫn không tự giác tháo dỡ công trình nhà ở vi phạm chỉ giới thì xây dựng kế hoạch cưỡng chế dứt điểm.

**2. UBND xã Ngũ Phụng:** Báo cáo bằng văn bản về việc xây dựng nhà ở vi phạm chỉ giới xây dựng của ông Lê Đông (thôn Quý Thạnh), ông Đặng Văn Tiệm (thôn Phú An) và các trường hợp khác, gửi về UBND huyện ( thông qua Phòng Kinh tế) trước ngày 10/8/2017.

Văn phòng HĐND&UBND thông báo kết luận của Chủ tịch UBND huyện chỉ đạo lập lại trật tự xây dựng trên địa bàn đến các cơ quan, đơn vị biết và triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Các cơ quan có liên quan;
- UBND 03 xã;
- Lưu: VT, CV (Lợi).

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Lê Thị Ái Liên**