

Số: 164/TB-UBND

Phú Quý, ngày 07 tháng 9 năm 2017

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện chỉ đạo khảo sát để hoàn chỉnh các khu dân cư liền kề trên địa bàn các xã

Trong các ngày 21, 22, 30 tháng 8/2017, ông Nguyễn Văn Linh - Phó Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì làm việc với UBND các xã và tiến hành khảo sát để chỉ đạo lập dự án hoàn chỉnh các khu dân cư liền kề trên địa bàn. Tham dự làm việc có đại diện lãnh đạo các cơ quan: Phòng Kinh tế, Phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND 03 xã; công chức địa chính - xây dựng 03 xã.

Sau khi nghe các địa phương báo cáo tình hình các khu vực đất nằm xen kẽ trong khu dân cư chưa được chuyển mục đích đất ở, ý kiến của các ngành dự họp, ông Nguyễn Văn Linh - Phó Chủ tịch UBND huyện, chủ trì cuộc họp đã kết luận và chỉ đạo như sau:

I. Nhận xét đánh giá

Trong những năm qua việc quy hoạch các khu dân cư mới đã đáp ứng nhu cầu đất ở ngày càng tăng cho nhân dân, góp phần làm thay đổi diện mạo chung của huyện nhà với các khu dân cư khép kín, thuận lợi cho phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Tuy nhiên, hiện nay trong các khu dân cư hiện hữu vẫn còn rải rác các khu đất nông nghiệp nằm xen lẫn gây khó khăn trong công tác quy hoạch, quản lý đất đai và ảnh hưởng đến mỹ quan đô thị. Do đó, UBND huyện chủ trương rà soát và có kế hoạch hoàn chỉnh các khu dân cư trên địa bàn toàn huyện nhằm tạo nên sự đồng bộ trong quy hoạch đất đai và đảm bảo xanh - sạch - đẹp các khu dân cư, phù hợp tiêu chuẩn nông thôn mới cho huyện nhà.

II. Nhiệm vụ thời gian tới

Để hoàn chỉnh các khu dân cư liền kề trong thời gian tới, đề nghị các ngành, UBND các xã thực hiện tốt một số nhiệm vụ sau:

1. Đối với xã Tam Thanh:

- Tiếp tục rà soát các khu đất xen lẫn trong khu dân cư hiện hữu chưa chuyển mục đích đất ở, có báo cáo cụ thể và đề xuất UBND huyện cho chủ trương thành lập các điểm dân cư mới của xã.

- Riêng đối với khu đất thuộc quy hoạch Thương mại Triều Dương thì tạm dừng đưa vào quy hoạch điểm dân cư mới, chờ khi có Quy hoạch tổng thể hoàn thành được phê duyệt sẽ quyết định.

- Khu dân cư dự kiến sau trường Mầm non Ban Mai: Giao UBND xã Tam

Thanh tiếp tục phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện để thống nhất phần diện tích dự kiến mở rộng trường Mầm non Ban Mai, phần còn lại tính toán xây dựng điểm dân cư để đề xuất UBND huyện cho chủ trương.

2. Đối với xã Long Hải:

- Khu Gò Tho: UBND xã Long Hải phối hợp với Phòng Kinh tế, Tài nguyên và Môi trường rà soát lại diện tích và quy hoạch chi tiết để thống nhất thành lập điểm dân cư của xã trước khi trình UBND huyện quyết định.

- Các khu đất nông nghiệp nằm rải rác trong khu dân cư Tân Hải, Quý Hải: tiếp tục rà soát, tổng hợp và đề xuất UBND huyện cho chủ trương chuyển mục đích để hợp thức hóa các khu dân cư theo quy định.

- Khu đất nông nghiệp liền kề khu dân cư Phú Long hiện hữu: Giao UBND xã Long Hải rà soát lại và thống nhất trong UBND xã về diện tích, ranh giới và đề xuất UBND huyện cho chủ trương chuyển đổi để hợp thức khu dân cư.

- Các khu đất nông nghiệp nằm rải rác trong khu dân cư Phú Long, Đông Hải: UBND xã Long Hải có báo cáo cụ thể và đề xuất UBND huyện cho hợp thức khu dân cư.

- Chú ý trước khi quy hoạch điểm dân cư, UBND xã phải vận động nhân dân hiến đất xây dựng đường giao thông để đảm bảo việc đi lại cho nhân dân khi điểm dân cư hình thành và quy hoạch công viên nếu quỹ đất đảm bảo.

3. Đối với xã Ngũ Phụng:

- Tiếp tục rà soát, tổng hợp và có báo cáo cụ thể các khu đất nông nghiệp dự kiến cho hợp thức khu dân cư và đề xuất UBND huyện cho chủ trương (ngoại trừ khu Nam Chùa Thanh Lâm, vì chưa xóa quy hoạch cũ).

- Khu từ đường Bắc xã đến đường Giếng Sâu và đường từ nhà ông Bùi Quang Lương đến Lãng An Hoà: Giao UBND xã Ngũ Phụng nghiên cứu lập điểm dân cư và có đề xuất để UBND huyện quyết định.

- Khu nhà ông Huỳnh Kính: Thống nhất không lập dự án khu dân cư da beo, mà đề xuất UBND huyện cho chuyển mục đích để hợp thức hóa khu dân cư.

- Khu Bãi Lãng (ngoài vị trí đã quy hoạch khu kéo tàu thuyền): những vị trí nằm xen lẫn trong khu dân cư, giao UBND xã Ngũ Phụng phải có quy hoạch xây dựng đường giao thông trước khi đề xuất UBND huyện cho chuyển mục đích để hợp thức hóa khu dân cư.

- Khu quy hoạch kéo tàu thuyền (những vị trí nằm trong quy hoạch khu thương mại dịch vụ) thì giữ nguyên để thực hiện theo Đề án nông thôn mới của xã.

- Khu nhà ông Đỗ Nhữ, Nguyễn Tèo: thống nhất theo đề xuất của xã. Giao UBND xã tổng hợp đề xuất để UBND huyện cho chủ trương.

- Riêng khu dân cư da beo Trần Thượng: giao UBND xã Ngũ Phụng chủ trì phối hợp với các ngành, đoàn thể tiếp tục vận động theo tinh thần Thông báo số 21/TB-UBND ngày 29/01/2016 về Kết luận của Chủ tịch UBND huyện về giải quyết vướng mắc đất khu da beo Trần Thượng. Nếu hộ gia đình Trần Thượng vẫn

không đồng ý thì tiếp tục đề xuất UBND huyện lập lại dự án khu dân cư da beo để triển khai theo quy định.

Văn phòng HĐND&UBND thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện chỉ đạo hoàn chỉnh các khu dân cư liền kề trên địa bàn 3 xã đến các cơ quan, đơn vị biết và triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Huyện ủy (b/c);
- TT. HĐND huyện (b/c);
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Các cơ quan có liên quan;
- UBND 03 xã;
- Lưu: VT, CV (Lợi).

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Thị Ái Liên