

Số: 167/TB-UBND

Phú Quý, ngày 12 tháng 9 năm 2017

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND huyện chỉ đạo giải quyết các nội dung liên quan đến đất đai, khu dân cư và công tác ngân sách địa phương

Ngày 06/9/2017, ông Tạ Minh Nhựt - Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì cuộc họp để chỉ đạo giải quyết các nội dung liên quan đến đất đai, khu dân cư và công tác ngân sách địa phương. Tham dự làm việc có đại diện lãnh đạo các cơ quan: Phòng Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất và UBND 03 xã.

Sau khi nghe các ngành, các địa phương báo cáo một số vướng mắc, tồn tại liên quan đến các khu dân cư, công tác ngân sách địa phương; ý kiến của ông Nguyễn Văn Linh - Phó Chủ tịch UBND huyện, ông Tạ Minh Nhựt - Chủ tịch UBND huyện, chủ trì cuộc họp đã kết luận và chỉ đạo như sau:

I. Giải quyết vướng mắc lĩnh vực đất đai và các khu dân cư

1. Việc giao đất ở các khu dân cư

- *Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường:*

+ Đối với các đối tượng đã nộp toàn bộ tiền đất và nộp một phần tiền sử dụng đất: Giải quyết giao đất tại khu dân cư Phú Long và Tân Hải trong năm 2018.

+ Các trường hợp còn lại (chưa nộp tiền, chưa có nhu cầu cấp thiết): Giải quyết giao đất trong năm 2019 - 2020.

+ Tham mưu UBND huyện văn bản đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường cho ý kiến đối với cấp huyện có được ban hành quy định các đối tượng giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất hay không? Loại văn bản phù hợp với thẩm quyền? Nếu không được, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn cụ thể quy trình để UBND huyện xét giao đất cho đối tượng giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất nhằm đáp ứng nhu cầu cấp thiết về đất ở cho nhân dân. Hoàn thành trong năm 2017.

- *Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch:* Chủ trì phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường xây dựng giá đất khu dân cư Phú Long và Tân Hải để đề nghị Sở Tài chính thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt giá đất để thực hiện đấu giá và giá để giao đất cho các đối tượng không qua đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Giải quyết nhu cầu đất ở nền tại địa phương

- Giao UBND các xã tiến hành khảo sát địa bàn mình quản lý và đề xuất phương án thực hiện, có báo cáo cụ thể về UBND huyện.

- UBND huyện sẽ thành lập đoàn khảo sát chung để thẩm định các phương án do UBND các xã đề xuất và xem xét quyết định.

- Giao ông Nguyễn Văn Linh - Phó Chủ tịch UBND huyện chỉ đạo, đơn đốc các ngành, địa phương tham mưu giải quyết tốt việc quy hoạch nguồn đất đổ nền phục vụ xây dựng tại địa phương và báo cáo UBND huyện trong tháng 10/2017.

3. Đối với quy hoạch đất kinh doanh dịch vụ: Giao Phòng Kinh tế, Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp UBND các xã khảo sát và đề xuất quy hoạch mới hoặc bổ sung quy hoạch các khu kinh doanh dịch vụ của xã nhằm đáp ứng nhu cầu sản xuất kinh doanh trên địa bàn, tiến tới chấm dứt tình trạng lấn chiếm đất nông nghiệp để xây dựng kinh doanh trái phép.

- Đồng thời, giao ông Nguyễn Văn Linh - Phó Chủ tịch UBND huyện chủ trì cuộc họp để giải quyết các trường hợp chiếm đất nông nghiệp sử dụng không đúng mục đích.

4. Đối với Kè chắn sóng Lạch Doi Dừa bị sạt lở

- Giao Phòng Kinh tế khảo sát đề xuất phương án, lập dự toán khắc phục sạt lở kè, báo cáo UBND huyện để xem xét quyết định.

- Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch rà soát nguồn kinh phí dự phòng, báo cáo UBND huyện để tính toán lựa chọn phương án khắc phục kè chắn sóng nói trên.

5. Đối với 02 hồ nước đọng phía trong kè Lạch Ông Bền:

- Giao Phòng Kinh tế phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Tam Thanh khảo sát, tìm nguồn cát phù hợp để lấp hồ nước đọng phía trong kè Lạch Ông Bền, tránh để ứ đọng lâu ngày gây ô nhiễm, phát sinh dịch bệnh tại khu vực này.

II. Công tác ngân sách địa phương

1. Kinh phí tổ chức Lễ kỷ niệm 40 năm thành lập huyện: Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch có Tờ trình dự trù kinh phí tổ chức lễ để trình Thường trực HĐND huyện xin chủ trương.

2. Đối với Đoàn cán bộ thôn đi học tập mô hình xây dựng NTM:

- Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch tham mưu UBND huyện hỗ trợ kinh phí cho đoàn cán bộ thôn đi học tập mô hình xây dựng nông thôn mới theo chế độ công tác phí.

- Đồng thời tham mưu UBND huyện cấp kinh phí cho Văn phòng Huyện ủy để kịp thời bố trí chi phục vụ cho đoàn công tác nói trên.

3. Kinh phí tiếp các đoàn khách thăm và làm việc tại huyện do UBND huyện ủy quyền các phòng, ban thực hiện: Giao phòng Tài chính - Kế hoạch tham mưu UBND huyện cân đối từ nguồn kinh phí chi khác của ngân sách để chi trả.

4. Sửa chữa khu nhà vệ sinh Khối Mặt trận, Đoàn thể: Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch chủ trì phối hợp với UBMTTQVN huyện để thống nhất các hạng mục sửa chữa nhà vệ sinh và lập dự toán kinh phí trình UBND huyện để phê duyệt.

5. Bố trí vốn đầu tư cho lĩnh vực xây dựng cơ bản

5.1. Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch tham mưu UBND huyện bố trí vốn đầu tư xây dựng cơ bản cho các công trình cụ thể như sau:

- Các công trình triển khai trong năm 2018:

- + Sửa chữa sân vườn Huyện ủy Phú Quý;
- + Xây dựng phòng làm việc UBND huyện;
- + Đưa mốc chỉ giới xây dựng ra thực địa.
- Các công trình bố trí chuẩn bị đầu tư trong năm 2018 và triển khai xây mới trong năm 2019:

- + Công tường rào, nhà bảo vệ, nhà xe trường THCS Long Hải;
- + Phòng họp, phòng làm việc UBND xã Tam Thanh.

5.2. Đối với kế hoạch trung hạn giai đoạn 2016 - 2020:

- Phòng Tài chính - Kế hoạch tham mưu UBND huyện trình HĐND huyện trong kỳ họp bất thường tháng 10/2017, xin chủ trương bổ sung 04 công trình xây mới trong giai đoạn 2016 - 2020, cụ thể:

- + Nâng cấp Hội trường Trung tâm Văn hóa - Thể thao huyện;
- + Xây dựng Nhà làm việc BQL Công trình công cộng;
- + Phòng làm việc và kho lưu trữ cấp huyện;
- + Khu dân cư mới xã Tam Thanh.

- Đồng thời xin chủ trương đưa công trình Mở rộng đoạn đường từ nhà ông Mạc Đăng Linh đến chợ xã Tam Thanh ra khỏi danh mục đầu tư giai đoạn 2016 - 2020.

6. Đối với nguồn kết dư năm 2016 chuyển qua:

- Kinh phí sự nghiệp giáo dục: Ưu tiên phân bổ cho sự nghiệp giáo dục. Trước mắt, bố trí vốn cho các công trình: sửa chữa vòng thành trường Tiểu học Đông Hải, đền bù giải tỏa để mở rộng trường Mầm non Ban Mai; còn lại bố trí cho các công tác giáo dục khác.

- Kinh phí sự nghiệp y tế: Ưu tiên phân bổ cho lĩnh vực y tế. Công tác xử lý rác thải y tế trên địa bàn, còn lại sẽ bố trí cho các công việc khác trong lĩnh vực y tế.

- Đối với nguồn vượt thu: Ưu tiên phân bổ cho công tác quy hoạch, riêng vượt thu tiền sử dụng đất thì bố trí cho các khu dân cư.

Văn phòng HĐND&UBND thông báo kết luận của Chủ tịch UBND huyện chỉ đạo giải quyết các vấn đề liên quan đến đất đai, các khu dân cư, công tác quy hoạch và ngân sách địa phương năm 2017 đến các cơ quan, đơn vị biết và triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Huyện ủy (b/c);
- TT. HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
- Các cơ quan có liên quan;
- UBND 03 xã;
- Lưu: VT, CV (Lợi).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG

Đỗ Thái Thanh